



+ Új nyíró

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Humán Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Humán Bizottságának 2020. február 24-én tartott nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának Terem- és Eszközbérleti Szabályzata

Gál Andrea bizottsági elnök az előző szavazások eredményére figyelemmel szavazásra bocsátotta a Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfűzfő Szervezeti és Működési Szabályzata mellékletét képező Terem- és Eszközbérleti Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság tagjai 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

71/2020.(02.24.) számú HB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

../2020. (02.25.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező Terem- és Eszközbérleti Szabályzat módosítását.

A módosított Terem- és Eszközbérleti Szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2020. február 24.

A kivonat hitelül:

Gál Andrea
bizottsági elnök

Vágfalvi Ottó
Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfűzfő

TEREM- ÉS ESZKÖZBÉRLETI SZABÁLYZAT

Balatonfűzfő, 2020.

Kiss Irén
megbízott igazgató

A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő az Alapító Okiratban meghatározott céllal termeit bérbe adhatja. (1997. évi CXL. Tv. 78. § (4) bek.)

A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, az alapfelszereltségétől, az igényelt technikától.

I. Bérbe adható termék, helyiségek:

Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő (Bugyogó-forrás u. 12.)

- színházterem
- előcsarnok
- kiállítóterem
- pódiumterem

- könyvtári olvasóterem
- **Udvardi terem**
- **Alagsori klubhelyiség**

Közösségi Ház (Balatonfüzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem
- udvar
- előtér
- kisterem
- **irodahelyiség**

II. A terembérleti díjak megállapításának alapelvei

1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő termei bármely szervezetnek, intézménynek, gazdasági társaságnak vagy magánszemélynek az intézmény SZMSZ ezen mellékletében megállapított teljes áru terembérleti díjak ellenében bérbe adható, amennyiben a bérbevevő a terembérleti szerződésben (1. sz. melléklet) foglalt kötelezettségeinek eleget tesz.
2. Az intézmény igazgatója a terembérleti díjakat minden évben november 30-ig felülvizsgálja, a következő naptári évre vonatkozóan megállapítja, annak szabályozását, az esetleges változásokat minden év január 10-ig a helyi sajtóban közzéteszi.
Változtatás esetén az illetékes önkormányzati bizottság, illetve a képviselő-testület elé terjeszti.
3. A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő a Balatonfüzfőn **működő nevelési, oktatási** intézményeknek és **egyházaknak** évente **maximum három egy** alkalommal térítésmentesen biztosítja a teremhasználatot a **Balatonfüzfő város lakosságát** **megcélzó, nyilvános, bevételt nem eredményező** rendezvényeik

megtartásához. Ennek feltétele: a rendezvény egyeztetése írásban az eseményt megelőző hónap 25. napjáig.

4. A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő a helyi civil szervezetek, civil szerveződések és egyesületek számára, klubfoglalkozás céljából, térítésmentesen biztosítja a teremhasználatot, melynek feltétele az intézmény és a szervezet között írásban kötött együttműködési megállapodás.
5.
 - 5.1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő a ~~közművelődési tevékenységet folytató~~ balatonfüzfői civil szervezeteknek ~~civil szerveződéseknek~~ rendezvényeihez (például közgyűléshez) évente egy alkalommal térítésmentesen biztosítja az igényelt termet (~~színházterem vagy nagyterem~~) rendezvényük megtartásához. Ennek feltétele, hogy a teremhasználat a bérbevevőnek semmilyen bevételt nem eredményezhet (például báli rendezvények megtartására ez az ingyenesség nem vonatkozik). További feltétel, hogy a rendezvény ~~bejelentése~~ ~~egyeztetése~~ írásban történjen meg, ~~legalább két héttel az esemény előtt.~~
 - 5.2. Bevételt eredményező jótékonyági rendezvények esetén a Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő intézményben igénybevett színházterem terembérleti díja 50.000 Ft/nap, amely magában foglalja a színháztermi széksorok ki- és bepakolásának a költségét is.
A színháztermi széksorok ki- és bepakolásával kapcsolatos tevékenység bérbevevő által történő vállalása esetén a színházterem terembérleti díja 20.000 Ft/nap.
A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár telephelyét képező Községi Ház (Balatonfüzfő, József Attila utca 12.) nagytermének jótékonyági rendezvényre történő igénybevétele esetén a nagyterem terembérleti díja 20.000 Ft/nap.
6. ~~A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő a balatonfüzfői nyugdíjaskluboknak térítésmentes teremhasználatot biztosít, havonta egy alkalommal használhatják a termet klubrendezvényük megtartásához.~~
7. A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtárban működő és hozzá tartozó szakkörök és foglalkozások számára díjtalan a teremhasználat, ezek feltételeit az intézmény a vezetővel együtt aláírt megállapodásban rögzíti.
8. Az alapító okiratban nem szereplő, tevékenységi körbe nem tartozó rendezvényre kizárólag terembérleti díjjal és egyedi elbírálás után kerülhet sor.
A szabályzatban rögzített tarifáktól eltérő díj megállapítása esetén, „egyedi megállapodás szerint” megjegyzéssel kerül rögzítésre a szerződésben a fizetendő díjtétel. Egyedi megállapodás megkötésére az intézmény vezetője jogosult.
9. ~~Bérbevevő/használó kötelezi magát arra, hogy a berendezési és felszerelési tárgyakat megóvja, és a rendezvényen/foglalkozáson résztvevők által okozott károk helyreállításával kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat az intézménynek, a kár közlésétől számított három napon belül megtéríti.~~
10. ~~A használat során felmerült jogdíjfizetési kötelezettség minden esetben a bérbevevőt/használót terheli.~~

III. Terembérleti díjak

A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő teljes áru terembérleti díjai:

Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő (Bugyogó-forrás u. 12.)

jelenlegi

- színházterem	12.000 Ft/óra	
- színházterem (esküvői, báli célra)	90.000 Ft/nap	
- előcsarnok	3.000 Ft/óra	
- előcsarnok	11.000 Ft/nap	
- kiállítóterem	6.000 Ft/óra	
- kiállítóterem	20.000 Ft/nap	nem volt
- pódiumterem	6.000 Ft/óra	
- pódiumterem	20.000 Ft/nap	nem volt
- könyvtári olvasóterem	6.000 Ft/óra	
- könyvtári olvasóterem	20.000 Ft/nap	nem volt
- Udvardi terem	3.000 Ft/óra	nem volt
- Udvardi terem	11.000 Ft/nap	nem volt
- Alagsori klubhelyiség	20.000 Ft/hó	nem volt

Közösségi Ház (Balatonfüzfő, József A. u. 12.)

jelenlegi

- nagyterem	4.000 Ft/óra	
- esküvő, 30 fő feletti rendezvény esetén:	45.000 Ft/nap	35.000 Ft/nap
- egyéb rendezvények esetén 30 fő létszámig	20.000 Ft/nap	15.000 Ft/nap
- udvar	3.000 Ft/óra	nem volt
- udvar	10.000 Ft/nap	6.000 Ft/nap
- előtér	3.000 Ft/óra	nem volt
- előtér	6.000 Ft/nap	
- kisterem	3.000 Ft/óra	
- kisterem	15.000 Ft/nap	12.000 Ft/nap
- irodahelyiség	2.000 Ft/óra	nem volt
- irodahelyiség	12.000 Ft/nap	nem volt

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő (Bugyogó-forrás u. 12.) intézményben igénybe vett színházterem terembérleti díja magában foglalja az előcsarnok terembérleti díját, tehát az előcsarnok bérleti díja külön nem kerül felszámításra.

Fenti terembérleti díjak magának a teremnek a bérbeadására vonatkoznak, plusz hang- és fénytechnikai szolgáltatást, illetve a terem igény szerinti berendezését nem tartalmazzák.

Ha a bérbevevő ezt mégis kéri, technikai igénytől függően kerül az összeg megállapításra maximum 2.000 Ft/óra, illetve 15.000 Ft/nap összegben. A technikai eszközök használata kizárólag az intézmény technikusával lehetséges. A technikussal külön egyeztetés szükséges.

IV. Eszközbérlet

A Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfűzfő bérbe vehető eszközei és díjai:

1. székek
 - műanyag (125 db): 100 Ft/db/alkalom
 - összecsuksukható fa (35 db): 150 Ft/db/alkalom
 - kárpitos (150 db): 200 Ft/db/alkalom
2. asztalok
 - „kiskocka” asztal (10 db) 300 Ft/db/alkalom
 - behajtható lábú asztal) 17 db) 500 Ft/db/alkalom
3. sörpad garnitúra (20 db) 2.000 Ft/db/alkalom
4. rendezvénysátor (3x3 m) 3 db: 5.000 Ft/db/alkalom

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

1. Igény esetén, előzetes egyeztetés alapján, a fenti eszközöket a balatonfűzfői civil szervezetek, civil szerveződések, egyesületek, egyházak, intézmények rendezvényeihez a művelődési központ térítésmentesen, támogatásként biztosítja. Szállításukról minden esetben a kölcsönző gondoskodik.
2. Az intézmény igazgatója az eszközbérleti díjakat minden évben november 30-ig felülvizsgálja, a következő naptári évre vonatkozóan megállapítja, annak szabályozását, az esetleges változásokat minden év január 10-ig a helyi sajtóban közzéteszi. Változtatás esetén az illetékes önkormányzati bizottság, illetve a képviselő-testület elé terjeszti.

Balatonfűzfő, 2020.

Kiss Irén
megbízott igazgató



Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár
8184 Balatonfűzfő, Bugyogó-forrás u.12.
Tel./Fax: 88/ 451-056
E-mail: muvkpfuzfo@mkkfuzfo.hu
www.mkkfuzfo.hu

Iktsz.: / 2020

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a **Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfűzfő** (8184 Balatonfűzfő, Bugyogó-forrás u. 12.) mint **Bérbeadó**, másrészt

Név:

Cím:

Adószám:

mint **Bérbevevő** között az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó jelen megállapodás alapján a balatonfűzfői **Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfűzfő** helyiségeiből bérbe adja a/az helyiséget napon, óra között.
A rendezvény tartalma:
.....
.....
.....
2. Bérbevevő köteles a fenti szolgáltatásért a Bérbeadónak- Ft, azaz forint bérleti díjat, számla ellenében, a Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfűzfő házi pénztárába befizetni.
3. Bérbevevő köteles a helyiséget a fent meghatározott idő elteltével a Bérbeadó rendelkezésére bocsájtani, ugyanabban az állapotban, mint ahogyan átvette.

4. Bérbevevő kötelezi magát arra, hogy a berendezési és felszerelési tárgyakat megóvjja, és a rendezvényen résztvevők által okozott károk helyreállításával kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat a Bérbeadónak, a kár közlésétől számított három napon belül megtéríti.
5. A rendezvényhez szükséges engedélyeket a Bérbevevő tartozik beszerezni, illetve a szerzői jogokhoz kapcsolódó befizetési kötelezettségeknek a Bérbevevő köteles eleget tenni.
6. Bérbevevő köteles a rendezvénye zajszintjét a jogszabályban előírt értékeknek megfelelően tartani. Bérbeadó a hangerőszint jelentős túllépése esetén jogosult a rendezvény bezárását kezdeményezni.
7. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfüzfő rendezvényei elsőbbséget élveznek, és adott esetben az intézmény a foglalást lemondhatja.
8. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Erre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Balatonfüzfő, 2020.

Bérbeadó

Bérbevevő



Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár
8184 Balatonfűzfő, Bugyogó-forrás u.12.
Tel./Fax: 88/ 451-056
E-mail: muvkpfuzfo@mkkfuzfo.hu
www.mkkfuzfo.hu

Iktsz.: / 2020

ESZKÖZBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött a **Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfűzfő** (8184 Balatonfűzfő, Bugyogó-forrás u. 12.) mint **Bérbeadó**, másrészt

Név:

Cím:

Adószám:

mint **Bérbevevő** között az alábbiak szerint:

1. A szerződés időbeli hatálya (eszközök átadása, visszavétele):

.....

2. Bérbeadó jelen megállapodás alapján a balatonfűzfői **Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár Balatonfűzfő** bérbe adja az alábbi eszközöket:

- (eszköz)db Ft/db, azaz Ft
- (eszköz)db Ft/db, azaz Ft
- (eszköz)db Ft/db, azaz Ft
- (eszköz)db Ft/db, azaz Ft
- (eszköz)db Ft/db, azaz Ft
- (eszköz)db Ft/db, azaz Ft
- (eszköz)db Ft/db, azaz Ft

Összesen:Ft, azaz forint, melyet

Bérbevevő köteles számla ellenében a Vágfalvi Ottó Művelődési Központ és Könyvtár

Balatonfűzfő házi pénztárába befizetni.

3. A **Bérbevevő** gondoskodik a használatba vett eszközök és tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről.
4. A **Bérbevevő** a **Bérbeadónak** okozott kárért a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a bérlo köteles - ismeretlen elkövető esetén is – az okozott károk helyreállításával kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat a Bérbeadónak, a kár közlésétől számított három napon belül megtéríteni.
5. A **bérbevevő** kauciót helyez le, melynek összegét a bérlet lebonyolítása után az eszközök eredeti állapotában való átadása után visszakap.
Kaució összege: Ft.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Balatonfűzfő, 2020.

Bérbeadó

Bérbeve

